

新築分譲住宅
江戸川区松江5丁目
全1棟

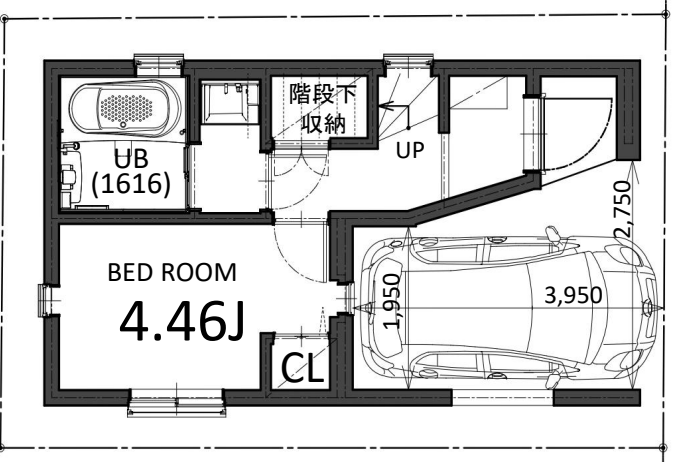
都心への
アクセス良好
都営新宿線
『船堀』 駅徒歩 11分
販売価格
4,180 万円(税込)
(内消費税:1,500,000円)

Property Overview
地名地番 / 江戸川区松江5丁目
住居表示 / 江戸川区松江5丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南東側:私道 約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年2月上旬予定・相談

Life Information
東小松川小学校 《約 570m (徒歩 8分)》
松江第一中学校 《約 160m (徒歩 2分)》
東京健康ランドまねきの湯 《約 1.1km (徒歩 14分)》
ヤマイチ 船堀店 《約 590m (徒歩 8分)》



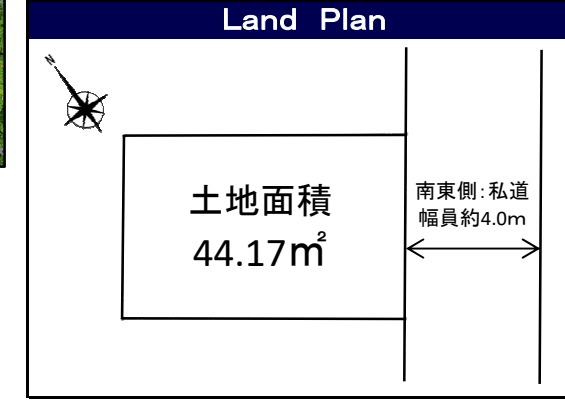
土地面積 : 44.17 m²
建物面積 : 82.19 m² (車庫等面積 8.31 m²含む)
建築確認番号 : 第21UD11T建02522号



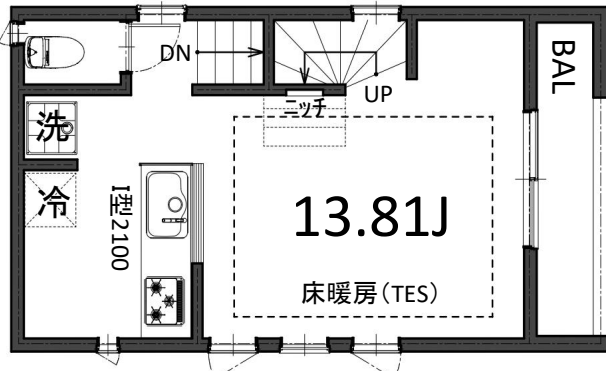
1F : 29.56 m² (車庫面積8.31m²含む)

- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ペアガラス (Low-e)
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーモニター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

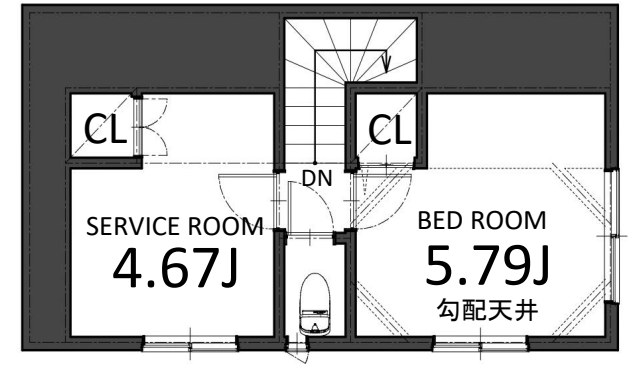
Vibration Control
制震装置【マモリー】
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^(*)吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証 20年付
- 【フラット35】対応可



2F : 29.56 m²



3F : 23.07 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。